



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 декабря 2022 года

г. Владивосток

№ 849-ри

**Об утверждении устава краевого государственного
автономного учреждения «Государственная экспертиза
проектной документации и результатов инженерных
изысканий Приморского края»
в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении и распоряжении собственностью Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 22 октября 2010 года № 343-па «Об автономных учреждениях Приморского края», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая рекомендации Наблюдательного совета краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (протокол от 9 ноября 2022 года № 6), обращение министерства строительства Приморского края от 9 ноября 2022 года № 17/8892 ,

1. Утвердить в новой редакции прилагаемый устав краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (далее – Учреждение).

2. Директору Учреждения выступить заявителем при государственной регистрации устава Учреждения в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи

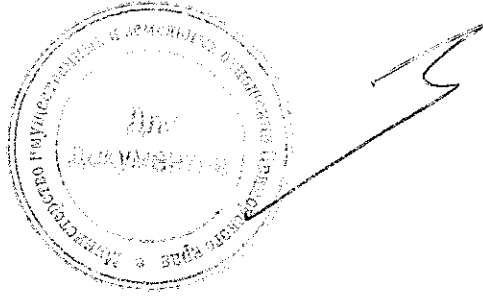
17 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3. Признать утратившим силу:

пункт 1 распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 24 апреля 2020 года № 193-ри «Об утверждении устава краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» в новой редакции».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы управления краевыми организациями.

Министр



В.М. Лунёв

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
имущественных и земельных отношений
Приморского края
«07» 10 2022 года № 849-ри

УСТАВ

краевого государственного автономного учреждения
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Приморского края»
(новая редакция)

г. Владивосток
2022 год

1. Общие положения

1.1. Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (далее - Учреждение) создано на основании распоряжения Администрации Приморского края от 30 июля 2012 года № 203-ра «О создании краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

1.2. Полное наименование Учреждения: краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

Сокращённое наименование: КГАУ «Примгосэкспертиза».

1.3. Организационно-правовая форма – учреждение.

1.4. Тип учреждения - автономное учреждение.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, счета в кредитных организациях и (или) лицевые счета в территориальных органах Федерального казначейства, круглую печать со своим полным наименованием и изображением герба Приморского края, штамп, бланки.

1.6. Учредителем (собственником имущества) Учреждения является Приморский край.

1.7. От имени Приморского края функции и полномочия учредителя (собственника имущества) Учреждения в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, министерство строительства Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - орган по управлению имуществом).

1.8. Учреждение находится в ведении министерства строительства Приморского края (далее - отраслевой орган).

1.9. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Место нахождения Учреждения: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, дом 49, кабинет 305.

1.11. Почтовый адрес Учреждения: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, дом 49, кабинет 305.

1.12. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Целью деятельности Учреждения является: осуществление полномочий Российской Федерации, переданных Приморскому краю в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в области:

организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий; ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является:

выполнение работ и оказание услуг для осуществления полномочий Российской Федерации, переданных Приморскому краю в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в области:

организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Деятельность, связанная с выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с государственным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию:

проводит в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную экспертизу по оценке соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов такой проектной документации, за исключением видов объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы в отношении которых отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям соответствующего федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного учреждения;

проводит в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную экспертизу результатов инженерных изысканий объектов строительства, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением видов объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы в отношении которых отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям соответствующего федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного учреждения;

в случаях и порядке, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, осуществляет работу по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта, ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также объектов, финансируемых из внебюджетных источников, по изучению и оценке расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции;

осуществляет полномочия по мониторингу цен строительных ресурсов, возложенные на органы исполнительной власти Приморского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществляет содействие в проведении государственной политики в сфере ценообразования в строительстве на территории Приморского края;

получает, обрабатывает и предоставляет информацию о текущих ценах на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, а также о стоимости услуг по эксплуатации строительных машин и автотранспорта в Приморском крае.

2.3.2. Работы, услуги, относящиеся к основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами:

организация и проведение государственной/негосударственной экспертизы по оценке соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов такой проектной документации, за исключением видов объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы в отношении которых отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям соответствующего федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного учреждения;

организация и проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий объектов строительства, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением видов объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы в отношении которых отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям соответствующего федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного учреждения;

осуществляет работу по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), капитального ремонта, ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также объектов, финансируемых из внебюджетных источников, по изучению и оценки расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции;

проводит в установленном законодательством Российской Федерации порядке аудит проектной документации в целях обоснования выбора основных проектных решений, оптимальности сроков и этапов строительства, обоснованности первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта;

проводит в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края порядке публичный технологический и

ценовой аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием:

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета с использованием механизма федеральной адресной инвестиционной программы, а также за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации;

- в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Приморского края, в том числе реализуемых в форме государственно-частного партнерства;

проводит в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства;

ведет реестр заключений, оформленных по результатам проведенной Учреждением экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости, аудита, публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, с государственным участием Приморского края, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

осуществляет проверку и анализ смет и актов о выполненных работах по заданиям заказчиков (инвесторов), правоохранительных органов и арбитражных судов;

оказывает методическую помощь и проводит консультации по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения;

осуществляет проверку соответствия проектной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству, выданным органами государственного надзора и контроля и заинтересованными организациями при согласовании размещения объекта строительства;

проверка проектной документации на конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность создаваемых объектов, качество архитектурных и градостроительных решений, рациональное природопользование и экономичное использование материальных, энергетических и финансовых ресурсов;

консультационная деятельность по вопросам теории и практики осуществления строительства объектов;

организует разработку, формирование и ведение информационной базы ценообразования в Приморском крае, обеспечивающей реализацию в практической работе ресурсного, ресурсно-индексного, базисно-индексного методов при определении стоимости строительства, реконструкции, ремонта зданий и сооружений, а также оформлении расчетов за выполненные работы;

организует получение, обработку и предоставление информации по Приморскому краю о текущих ценах на строительную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин, механизмов и автотранспорта в сфере строительного комплекса Приморского края;

участвует в разработке для применения в Приморском крае сметных нормативов и единичных расценок на новые виды строительства по передовым технологиям с применением новых строительных материалов, изделий и конструкций, эксплуатацию современных машин и механизмов российского и иностранного производства в сфере строительного комплекса Приморского края;

организует разработку и формирование нормативной базы по укрупненным показателям для определения текущей стоимости строительства в Приморском крае;

проводит мониторинг и анализ цен на готовую строительную продукцию и

строительные ресурсы;

разрабатывает и выпускает ежеквартальные сборники текущих и прогнозных расчетных индексов пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен по видам строительства и видам работ при новом строительстве, реконструкции, ремонте и реставрации объектов, а также разрабатывает расчетные индексы по заданиям заказчиков (инвесторов); каталоги текущих цен на материалы и оборудования;

осуществляет разработку и внедрение методических документов для индексации и составления сметной документации в текущих ценах;

организует совершенствование сметных норм применительно к строительному комплексу Приморского края;

проводит анализ стоимости строительно-монтажных работ и строительной продукции на основе данных инвестора о строящихся, введенных в эксплуатацию и проектируемых объектах с целью повышения эффективности использования инвестиций;

организует выпуск и тиражирование территориальных сметных нормативов, единичных расценок, сборников расчетных индексов пересчета стоимости строительно монтажных работ для Приморского края, разработанных методических документов для индексации и составления сметной документации;

изготовление и реализация издательской продукции по профилю работы Учреждения;

выставочно - рекламная деятельность по профилю работы Учреждения.

2.4. Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности:

организация и проведение строительно – технических экспертиз, исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки: определения характера повреждений, определения причинно-следственной связи возникновения повреждений, определения несущей способности конструкций, установления соответствия проектной документации и строительных объектов, требованиям специальных правил, определения соответствия самовольных перепланировок, установленным строительно-техническим нормам, проверки достоверности и обоснованности сметной документации, определения технической возможности проведения ремонта поврежденного объекта, стоимости ремонтно-восстановительных работ, определения стоимости восстановительного ремонта жилых помещений, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром), определения рыночной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ на основе анализа рынка и стандартов оценки, определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;

организация и проведение судебной строительно – технической экспертизы, осуществление комплекса мероприятий, который проводится с целью установления технического состояния зданий и сооружений, выявления степени их износа, соответствие действующим стандартам и нормам, определение износа строительного объекта, определение износа конструкций;

формирование карт, схем и планов, а также осуществление мониторинга карт, схем и планов по результатам поступающей документации в соответствии с действующими нормативными документами по инженерным изысканиям;

предоставлять по запросам юридических и физических лиц, осуществляющих работы в области градостроительной деятельности, информацию, сформированную по материалам документации, поступающей в Учреждение;

оказывать услуги по экономическому обоснованию инвестиций в строительство объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с

элементами реставрации, техническое перевооружение) предприятий, зданий и сооружений, проведение многофакторного экономического, финансового и коммерческого анализа инвестиционного проекта;

осуществлять работы по проверке сметной стоимости объектов строительства, реконструкции, финансируемых из внебюджетных источников на предмет эффективности, экономии, обоснованности и достоверности использования средств;

осуществлять проверку и анализ смет и актов о выполненных работах по заданиям заказчиков (инвесторов) и арбитражных судов по объектам капитального строительства (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение);

проводить анализ стоимости строительно – монтажных работ и строительной продукции на основе данных инвестора о строящихся, введенных в эксплуатацию и проектируемых объектах с целью повышения эффективности использования инвестиций;

по обращениям заинтересованных лиц, оказывать методическую помощь и проводить консультации по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения;

осуществлять международное сотрудничество и обмен научно – технической информацией в сфере архитектурно – строительного проектирования, экспертизы проектов, нормативов, передовых технологий в строительстве (в том числе по созданию банка данных и автоматизации экспертных работ);

в отношении документации, экспертиза которой не проводится Учреждением, оказывать заинтересованным лицам за плату экспертно-консультационную помощь по вопросам прохождения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверки комплектов исходно-разрешительной и исполнительной документации для строительства, прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, проверки правильности составления смет и проведения расчетов за выполненные работы, по разработке раздела сметной документации на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, незавершенное строительство, реставрацию и пусконаладочные работы;

оказывать за плату консультационные услуги по вопросам подготовки и организации строительного производства при разработке и утверждении документации для строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта;

проводить семинары, круглые столы, конференции, консультационную и образовательную деятельность по вопросам проведения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, по вопросам повышения качества проектной документации, результатов инженерных изысканий, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, аудита проектной документации, публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, по вопросам теории и практики осуществления строительства объектов, градостроительного законодательства;

осуществлять в пределах своей компетенции издательскую и полиграфическую деятельность, тиражирование нормативных и методических документов по вопросам проведения государственной экспертизы, иных документов соответствующих уставной деятельности.

Указанные виды деятельности Учреждение осуществляет лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям.

2.5. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не указанные в настоящем Уставе.

2.6. Учреждение осуществляет виды деятельности, учитывая утвержденные общероссийские базовые (отраслевые) и региональные перечни (классификаторы) государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) краевыми государственными учреждениями в качестве основных видов деятельности.

2.7. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Учреждением только на основании специальных разрешений (лицензий), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. Имущество и финансовое обеспечение деятельности Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в собственности Приморского края, принадлежит Учреждению на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

3.2. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением собственника.

3.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, являются собственностью Приморского края и поступают в оперативное управление Учреждения.

3.4. Источниками формирования имущества Учреждения являются:
имущество, закреплённое за Учреждением по решению органа по управлению имуществом;

субсидии, включая субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ);

доходы от выполнения работ, оказания услуг, относящихся к основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату;

доходы от сдачи в аренду имущества Приморского края, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления;

плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям поступающее в оперативное управление учреждения;

добровольные взносы (пожертвования), безвозмездные перечисления от граждан и юридических лиц;

иные источники, не запрещённые федеральным законом.

3.5. Учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем на праве оперативного управления или приобретенными Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

3.6. Учреждение обеспечивает создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, принадлежащих Учреждению на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством по социальной защите населения.

Расходы на создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и

других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в краевом бюджете.

3.7. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

3.8. Учреждение вправе с согласия своего учредителя внести недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда).

3.9. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.10. Контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Учреждению имущества осуществляют отраслевой орган и орган по управлению имуществом в пределах своих полномочий.

3.11. Финансовое обеспечение выполнения Учреждением государственного задания, а также мероприятий, направленных на развитие автономных учреждений, перечень которых определяется отраслевым органом, осуществляется в виде субсидий из краевого бюджета.

3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляет отраслевой орган с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

3.13. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Собственник имущества Учреждения несет субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.14. Учреждение вправе открывать счета в кредитных организациях и (или) лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.15. Не допускается нецелевое использование субсидий, в том числе на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ), выделяемых на осуществление основной деятельности Учреждения.

3.16. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается

коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

3.17. Операции со средствами, поступающими Учреждению из краевого бюджета на предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Приморского края и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края по решению, принимаемому в порядке, устанавливаемом Правительством Приморского края, учитываются на отдельном лицевом счете Учреждения, открытого ему в территориальном органе Федерального казначейства.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Для достижения целей, определённых настоящим Уставом, Учреждение имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Приморского края:

по согласованию с отраслевым органом создавать филиалы и открывать представительства;

утверждать положения о представительствах и филиалах, назначать их руководителей, принимать по согласованию с отраслевым органом решения о прекращении деятельности филиала и закрытии представительства;

совершать сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения;

определять структуру и штатное расписание в пределах фонда оплаты труда на соответствующий календарный год, исходя из объема бюджетных ассигнований краевого бюджета, поступающих в установленном порядке, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности;

привлекать граждан на основе трудовых договоров в соответствии со штатным расписанием Учреждения и в пределах фонда оплаты труда;

привлекать граждан для выполнения отдельных видов работ по гражданско - правовым договорам;

выступать арендатором и арендодателем имущества;

определять направления расходования средств, полученных от приносящей доход деятельности, разрешённой настоящим Уставом;

определять размер платы (тарифа) на услуги, относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, оказываемые им сверх государственного задания за плату в соответствии с порядком, установленным федеральными законами.

выступать от имени Приморского края в соответствии с действующим законодательством стороной договора найма жилых помещений, в том числе договора найма специализированных жилых помещений в отношении жилищного фонда, принадлежащего Учреждению на праве оперативного управления, учитывая положения п. 3.5 Устава;

осуществлять полномочия органа исполнительной власти Приморского края по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, в порядке, определенном Правительством Приморского края;

организовывать и проводить торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества Приморского края, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации,

Приморского края, целям и предмету деятельности Учреждения.

4.2. Учреждение обязано:

выполнять утверждённые в установленном порядке основные показатели деятельности Учреждения;

оказывать государственные услуги в соответствии с государственным заданием;

эффективно использовать бюджетные средства, а также имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, в соответствии с их целевым назначением;

ежегодно опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в определенных Учредителем средствах массовой информации;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт и отчетность результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Приморского края;

представлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

представлять в орган по управлению имуществом заявление, карту учета краевого имущества и копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные об объекте учета;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5. Управление Учреждением

5.1. Органами управления Учреждения являются

- Наблюдательный совет Учреждения,

- директор Учреждения,

5.2. Наблюдательный совет

5.2.1. В Учреждении создается Наблюдательный совет в составе 5 (пяти) членов.

5.2.2. Срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения составляет 5 (пять) лет.

5.2.3. В состав Наблюдательного совета Учреждения входят:

а) представители отраслевого органа 1 (один) человек;

б) представители органа по управлению имуществом 1 (один) человек;

в) представители общественности, в том числе лица, имеющие заслуги и достижения в соответствующей сфере деятельности, - 1 (один) человек;

г) представители работников Учреждения - 2 (два) человек

5.2.4. Состав Наблюдательного совета утверждается решением отраслевого органа.

Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного совета Учреждения неограниченное число раз.

5.2.5. Директор Учреждения и его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета Учреждения. Директор Учреждения участвует в заседаниях

Наблюдательного совета Учреждения с правом совещательного голоса.

5.2.6. Решение о назначении представителя работников Учреждения членом Наблюдательного совета или досрочном прекращении его полномочий принимается на общем собрании трудового коллектива Учреждения большинством голосов от числа присутствующих участников собрания.

5.2.7. В случае включения в состав Наблюдательного совета представителя органов государственной власти, его кандидатура согласовывается с данным органом.

5.2.8. Полномочия члена Наблюдательного совета Учреждения могут быть прекращены досрочно:

- а) по просьбе члена Наблюдательного совета Учреждения;
- б) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета Учреждения своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;
- в) в случае привлечения члена Наблюдательного совета Учреждения к уголовной ответственности.

5.2.9. Председатель Наблюдательного совета Учреждения избирается на срок полномочий Наблюдательного совета Учреждения членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета Учреждения.

Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета Учреждения.

Наблюдательный совет Учреждения в любое время вправе переизбрать своего председателя.

5.2.10 Председатель Наблюдательного совета Учреждения организует работу Наблюдательного совета Учреждения, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

В отсутствие председателя Наблюдательного совета Учреждения его функции осуществляет старший по возрасту член Наблюдательного совета Учреждения, за исключением представителя работников Учреждения.

5.2.11 Секретарь Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

Секретарь Наблюдательного совета отвечает за подготовку заседаний Наблюдательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений, а также осуществляет рассылку извещений о месте и сроках проведения заседания. Извещения о проведении заседания и иные материалы должны быть направлены членам Наблюдательного совета как правило не позднее чем за пять рабочих дней до проведения заседания.

5.2.12. К компетенции Наблюдательного совета относится рассмотрение:

- а) предложений учредителя или директора Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения;
- б) предложений Учредителя или директора Учреждения о создании и прекращении деятельности филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;
- в) предложения Учредителя или директора Учреждения о реорганизации, изменении типа Учреждения или о его ликвидации;
- г) предложений Учредителя или директора Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;
- д) предложений директора Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве Учредителя или участника;

- е) проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- ж) по представлению директора Учреждения – отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской отчетности Учреждения;
- з) предложений директора Учреждения о совершении сделок по распоряжению недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним Учредителем или приобретенными Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, в том числе путем его внесения в уставный капитал других юридических лиц или передаче этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;
- и) предложений директора Учреждения о совершении крупной сделки, размер которой превышает десять процентов балансовой стоимости активов Учреждения;
- к) предложений директора Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- л) предложений директора Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;
- м) вопросов проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации;
- н) утверждение по предложению директора Учреждения положения о закупках. иные вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета в соответствии с законодательством.

5.2.13. Член наблюдательного совета осуществляет свое право на голосование лично, имеет один голос по каждому из предложений и подает его путем выражения своей воли открытым или тайным голосованием «за» или «против». Решение считается принятым, если «за» проголосовало, как правило, большинство присутствующих. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

5.2.14. Порядок принятия решений и рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Наблюдательного совета Учреждения определяется действующим законодательством.

5.2.15. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.2.16. Заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или директора Учреждения.

5.2.17. В заседании Наблюдательного совета вправе участвовать директор Учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета.

5.2.18. Заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствуют более половины членов Наблюдательного совета. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

5.2.19. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании Наблюдательного совета члена Наблюдательного совета его мнение может быть представлено в письменной форме и учтено Наблюдательным советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования, за исключением случаев, определенных действующим законодательством.

5.2.20. Решение Наблюдательного совета может быть принято заочным голосованием путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений. Оповещение членов Наблюдательного

совета осуществляется путем направления бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня, содержащих информацию о повестке дня собрания, порядке ознакомления участников с материалами, предоставляемыми участникам до проведения собрания; информацию о сроках окончания процедуры голосования, т.е. сроке окончания приема документа за подписью участника (или бюллетеней) с итогами голосования; информацию об адресе, куда участнику необходимо направлять документ с итогами голосования.

5.2.21. Первое заседание Наблюдательного совета Учреждения после его создания, а также первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается по требованию отраслевого органа. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения. Протокол заседания подписывается председателем и секретарем.

5.3. Директор Учреждения.

5.3.1 Учреждение возглавляет Директор Учреждения.

5.3.2 Директор осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с условиями трудового договора, заключенного с ним отраслевым органом.

5.3.3. Директор назначается на должность и освобождается от должности отраслевым органом.

5.3.4. Директор Учреждения, включенного в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края назначается на должность отраслевым органом по результатам конкурса, проводимого в установленном Правительством Приморского края порядке.

5.3.5. Директор действует от имени Учреждения без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за её пределами.

5.3.6. Решение о проведении проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицом, поступающим на должность директора краевого государственного учреждения, и директора краевого государственного учреждения принимает отраслевой орган.

5.3.7. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами, законодательством Приморского края или настоящим Уставом к компетенции учредителя, Наблюдательного совета Учреждения или иных органов Учреждения

5.3.8. Директор подотчетен отраслевому органу, органу по управлению имуществом Приморского края и Наблюдательному совету.

5.3.9. Директор несет персональную ответственность за сохранность документов постоянного хранения, документов по личному составу, организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности в Учреждении.

5.3.10. Директор Учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению.

Директор возмещает Учреждению убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

5.3.11. Компетенция заместителей директора устанавливается директором. Заместители директора действуют от имени Учреждения, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором.

5.3.12. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, установленных федеральным

законодательством, может быть признана недействительной по иску Учреждения или органов, осуществляющих функции и полномочия учредителя.

5.3.13. Директор несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки и сделки, в которой имелась заинтересованность с нарушением требований, установленных федеральным законодательством, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

6. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения

6.1. Реорганизация Учреждения осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными федеральными законами.

6.2. Принятие решения о реорганизации Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Приморского края.

6.3. Реорганизация влечёт за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При реорганизации Учреждения архивные документы в упорядоченном состоянии передаются правопреемнику.

6.5. Принятие решения об изменении типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Приморского края.

6.6. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными федеральными законами.

6.7. При ликвидации Учреждения, включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, в упорядоченном состоянии поступают на хранение в архив Приморского края.

6.8. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение – прекратившим существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.9. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну Приморского края.

7. Внесение изменений и дополнений в Устав Учреждения

7.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся в порядке, установленном Правительством Приморского края, органом по управлению имуществом по представлению отраслевого органа и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации изменений.

7.2. Изменения, внесенные в Устав, не требующие внесения изменений в сведения об Учреждении, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, вступают в силу с момента их утверждения органом по управлению имуществом.

17 (сильмаджанке) листов

Главный консультант отдела общего
обеспечения

Е.А. Панюкова
Е.А. Панюкова

Средства отдела общего обеспечения
Министерства Исполнительные и земельные
отделов Динмолотского
Панюкова
07.12.2022

