Утвержден приказом

Директора

КГАУ «Примгосэкспертиза»

№\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Регламент взаимодействия с Межведомственной комиссией по вопросам выдачи разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, расположенных на территории Владивостокского городского округа**

Настоящий регламент разработан в соответствии с заключенным соглашением от 28.07.15 о межведомственном взаимодействии на территории Владивостокского городского округа между Администрацией города Владивостока и КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (далее - Учреждение).

1. Застройщик или технический заказчик, заинтересованный в получении разрешения на строительство или реконструкцию объекта, расположенного на территории Владивостокского городского округа, проектная документация которого подлежит государственной экспертизе (далее - заявитель), обращается в адрес Учреждения с заявлением (Приложение №1) рассмотреть на Межведомственной комиссии по вопросам выдачи разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, расположенных на территории Владивостокского городского округа (далее - Комиссия) представленную документацию на соответствие требованиям статьи 51 Градостроительного кодекса РФ на строительство (реконструкцию) объекта и направлении документации в Администрацию города Владивостока для выдачи разрешения на строительство после проведения государственной экспертизы проектной документации и получения положительного заключения.

Указанное заявление направляется одновременно с заявлением на проведение государственный экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий через Учреждение.

2. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные Постановлением Администрацией города Владивостока от 30.12.10 №1606 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Учреждение в течение пяти дней с момента принятия документов от заявителя направляет заявление (Приложение №2) и прилагаемые документы в Комиссию.

4. Комиссия рассматривает в срок установленный для проведения государственной экспертизы проектной документации вопрос о возможности выдачи разрешения на строительство или реконструкцию объектов, распложенных на территории Владивостокского городского округа, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе, руководствуясь действующим градостроительным законодательством РФ и соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

5. По результатам рассмотрения Комиссия готовит протокол:

о возможности выдачи разрешения на строительство или реконструкцию после выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

о невозможности выдачи разрешения на строительство или реконструкцию;

о необходимости устранения недостатков документации с указанием сроков предоставления откорректированной документации.

Заключение Комиссии направляется заявителю одновременно с уведомлением Учреждения о недостатках проектной документации.

5.1. После утверждения положительного заключения государственной экспертизы, в случае принятия Комиссией решения о возможности выдачи разрешения на строительство или реконструкцию, секретарь межведомственной комиссии в течение двух дней предоставляет в Администрацию города Владивостока заявление о выдачи разрешения на строительство или реконструкцию вместе с прилагаемой документацией и 1 экземпляром положительного заключения государственной экспертизы. Администрация города Владивостока в срок предусмотренный Градостроительным кодексом РФ безусловно выдает заявителю разрешение на строительство или реконструкцию.

5.2. В случае принятие Комиссией решения о невозможности выдачи разрешения на строительство или реконструкцию заявление о выдачи разрешения на строительство или реконструкцию вместе с прилагаемой документацией возвращается заявителю.

5.3. В случае принятия Комиссией решения о необходимости устранения недостатков – заявителю направляется протокол с указанием выявленных недостатков документации и сроках их устранения. В случае устранения заявителем недостатков в срок, указанный в уведомление Комиссия принимает решение о возможности или невозможности выдачи разрешения на строительство или реконструкцию и проводит процедуры, предусмотренные п. 5.1 или 5.2 соответственно.

6. Заключение Комиссии носит для заявителей рекомендательный характер.